

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 850/2010/SÚ&4840/2010/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 05.10.2010

Libor Brus
Petřvald 379
742 60 Petřvald

ID 26185416

O B E C N Í Ú Ř A D P E T Ř V A L D , okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 6. 10. 2010		Zpracov.
Č. j.: 98/2010		ST. M. P.
Proč. lis.: -	PM.: GSR.	Ust. znak 330 624 015-8/3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 1. 7. 2010 podal pan Libor Brus, nar. 4. 7. 1967, místo trvalého pobytu Petřvald 379, PSČ 742 60, (dále jen „žadatel“), zastoupen v řízení na základě plné moci Ing. Josefem Březinou, místo trvalého pobytu Ostrava – Hrabůvka, Jubilejní 27, PSČ 700 30, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch**“ na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282 a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Obsahem záměru je :

1. Novostavba rodinného domu s garáží o celkové zastavěné ploše 236,95 m². Dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s jednou bytovou jednotkou, zastřešený pultovými střechami o max. výšce 6,189 m.
2. Přípojka kanalizační dešťová zaústěná do vsaku na pozemku žadatele.
3. Přípojka kanalizační splašková zaústěná do ČOV. Přечиštěné vody z ČOV budou jímány do retenční nádrže a dále zasakovány na pozemku žadatele.
4. Přípojka vodovodní napojená na vodovodní řad DN 350 uložený v pozemku parc. č. 1282. Přípojka je navržena v trase z pozemku parc. č. 1282 přes pozemky parc. č. 259 a 1281/1 na pozemek parc. č. 267/2 k novostavbě RD.
5. Přípojka elektro NN – domovní část vedená z elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku parc. č. 267/2 s pozemkem parc. č. 267/1 k objektu RD.
6. Zpevněné plochy – na západní straně domu zpevněná plocha o ploše 69,5 m² krytá přístřeškem navazujícím na objekt RD a pojízdné zpevněné plochy, sloužící jako sjezd z místní komunikace a odstavná plocha o celkové výměře 177,0 m². Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pondělí 8. listopadu 2010 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do spisu lze nahlédnout kterýkoliv pracovní den přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00-11:00 a 12:00-

14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 267/2 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Koordinační situace č. v. C1 a Pohledy č. v. 04, oba ve zmenšeném formátu, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Františkem Šindýlkem ČKAIT - 1101197. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání a v úterý 9. listopadu 2010 (pondělí 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hodin) v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky a připomínky.

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Libor Brus, Petřvald 379, 742 60, zast. Ing. Josefem Březinou, Jubilejní 27, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Obec Petřvald, 742 60

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Bohuslava Sošková, Petřvald 289, 742 60
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006745/2010/OL)

- ČEZ Distribuce a. s., 4120497770)
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (10675/923/844/2010)
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Dotčené orgány:

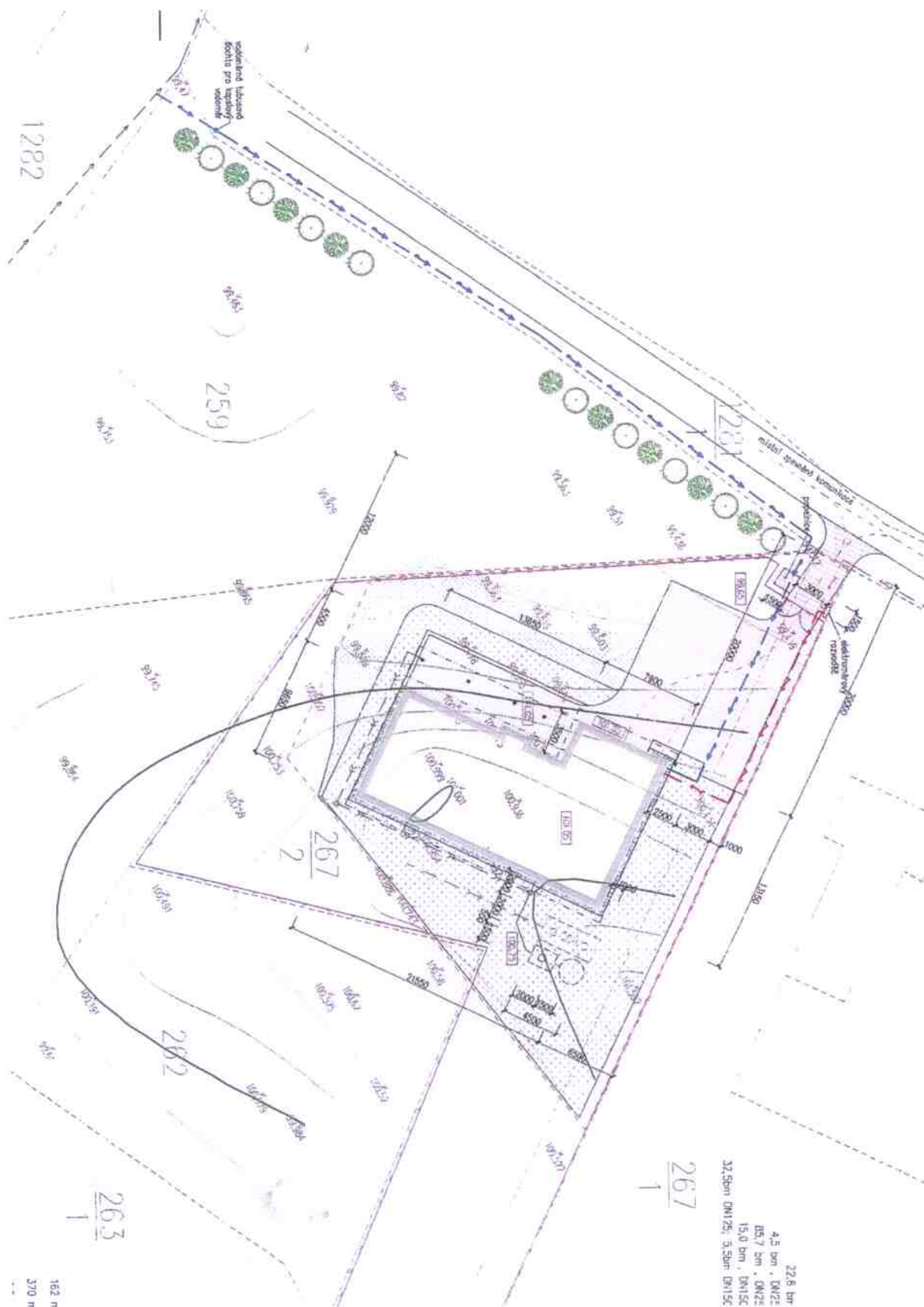
(do vlastních rukou na doručenkou):

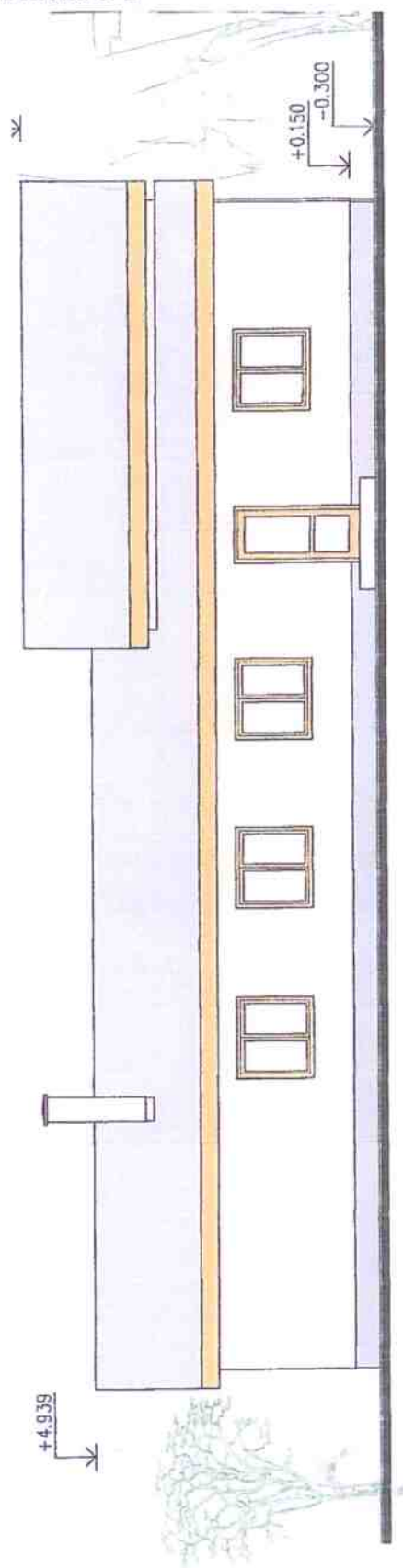
- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (406/2010/SÚP&39224/2010/PšeJa, 715/2010/OŽP&39226/2010/Jiř, 706/2010/OŽP&39227/2010/Tob)

Doručí se:

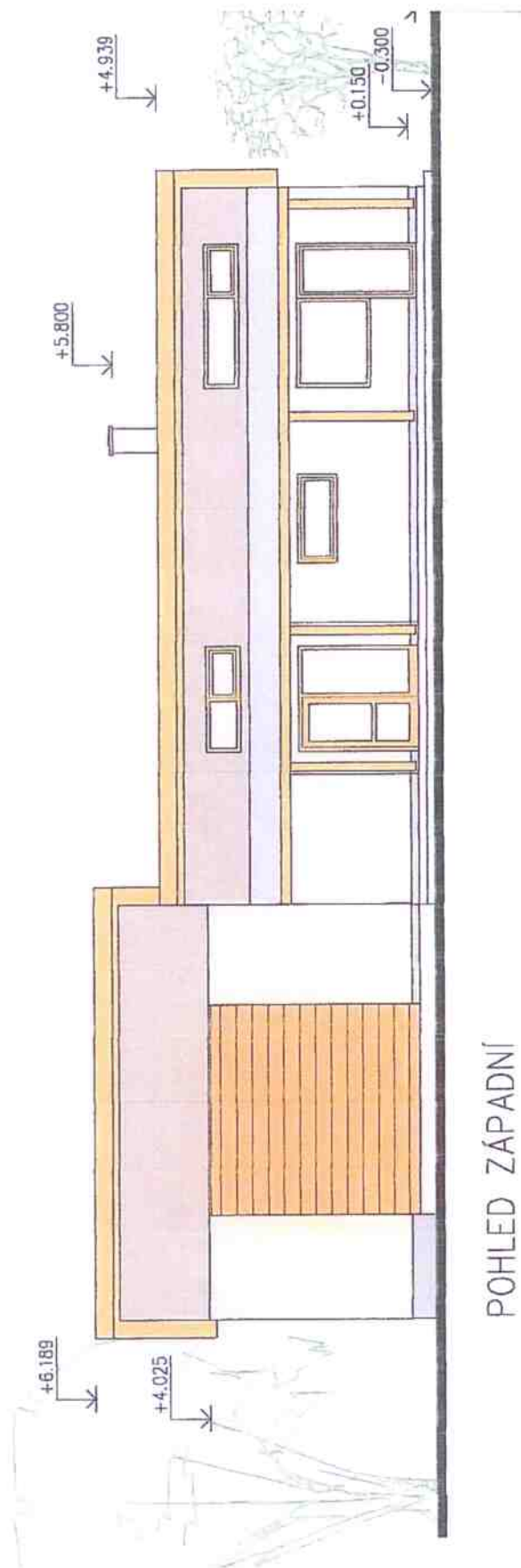
k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Petřvald

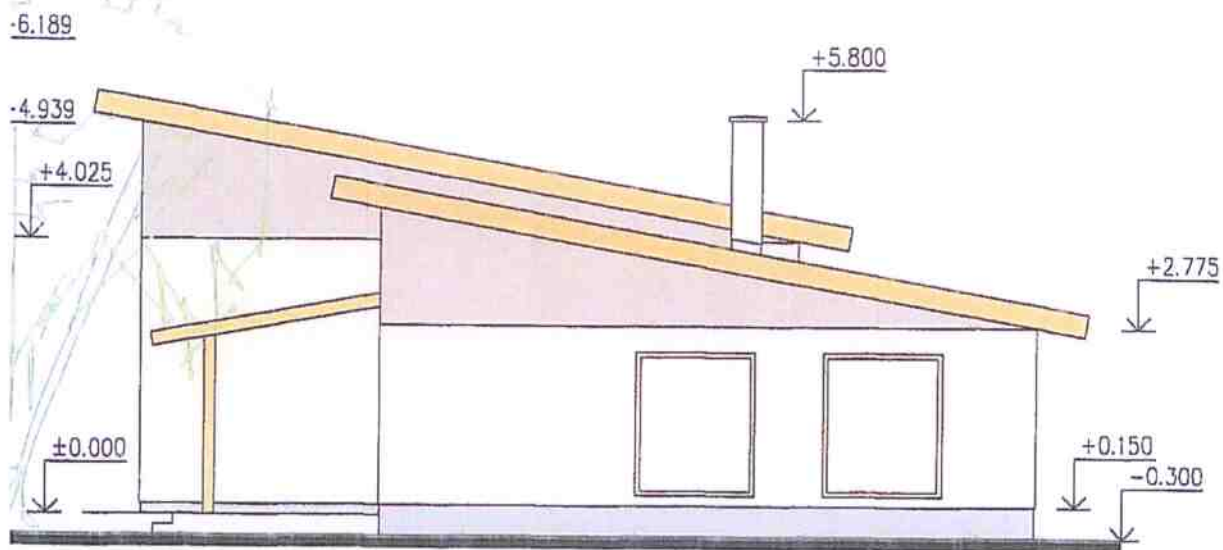




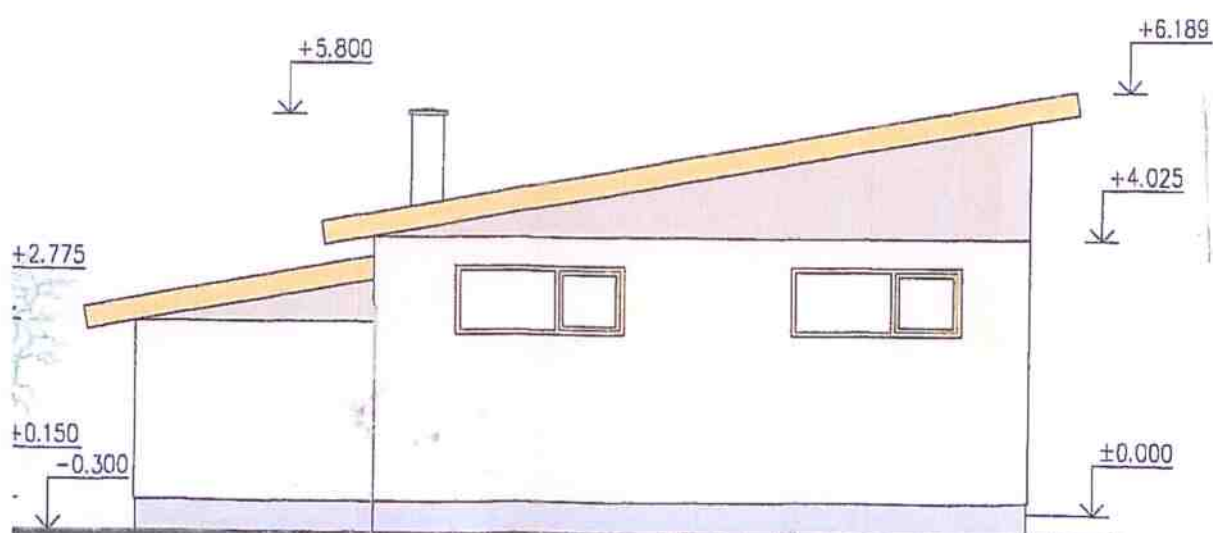
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



Digitálně podepsal Lenka Habdasová
Datum: 06.10.2010 09:26:03 +02:00